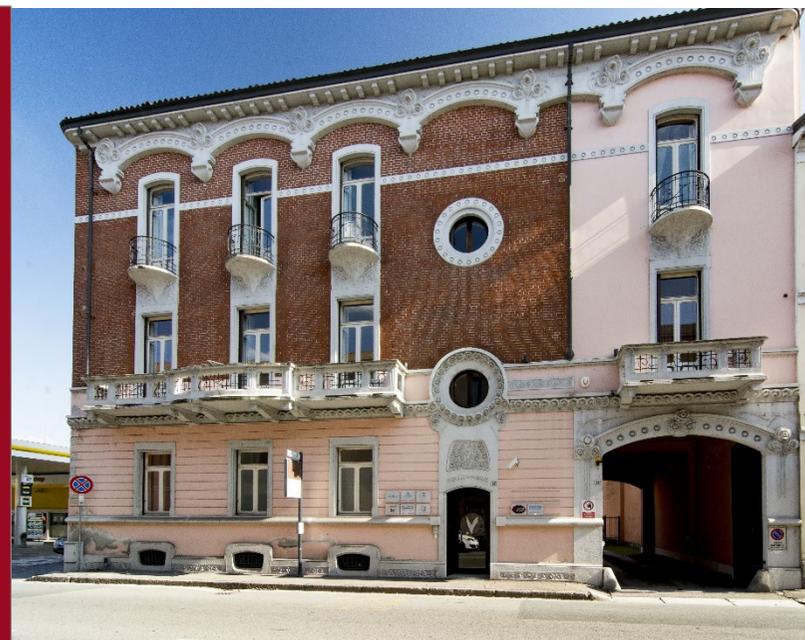


# *PROPOSTA PER LA TUA NUOVA SEDE DI NOVARA*

Contatto: Vittoria 12 s.r.l.  
Telefono: 0321 473209  
E-mail: [segreteria@vittoria12.it](mailto:segreteria@vittoria12.it)  
Sito web: [www.vittoria12.it](http://www.vittoria12.it)



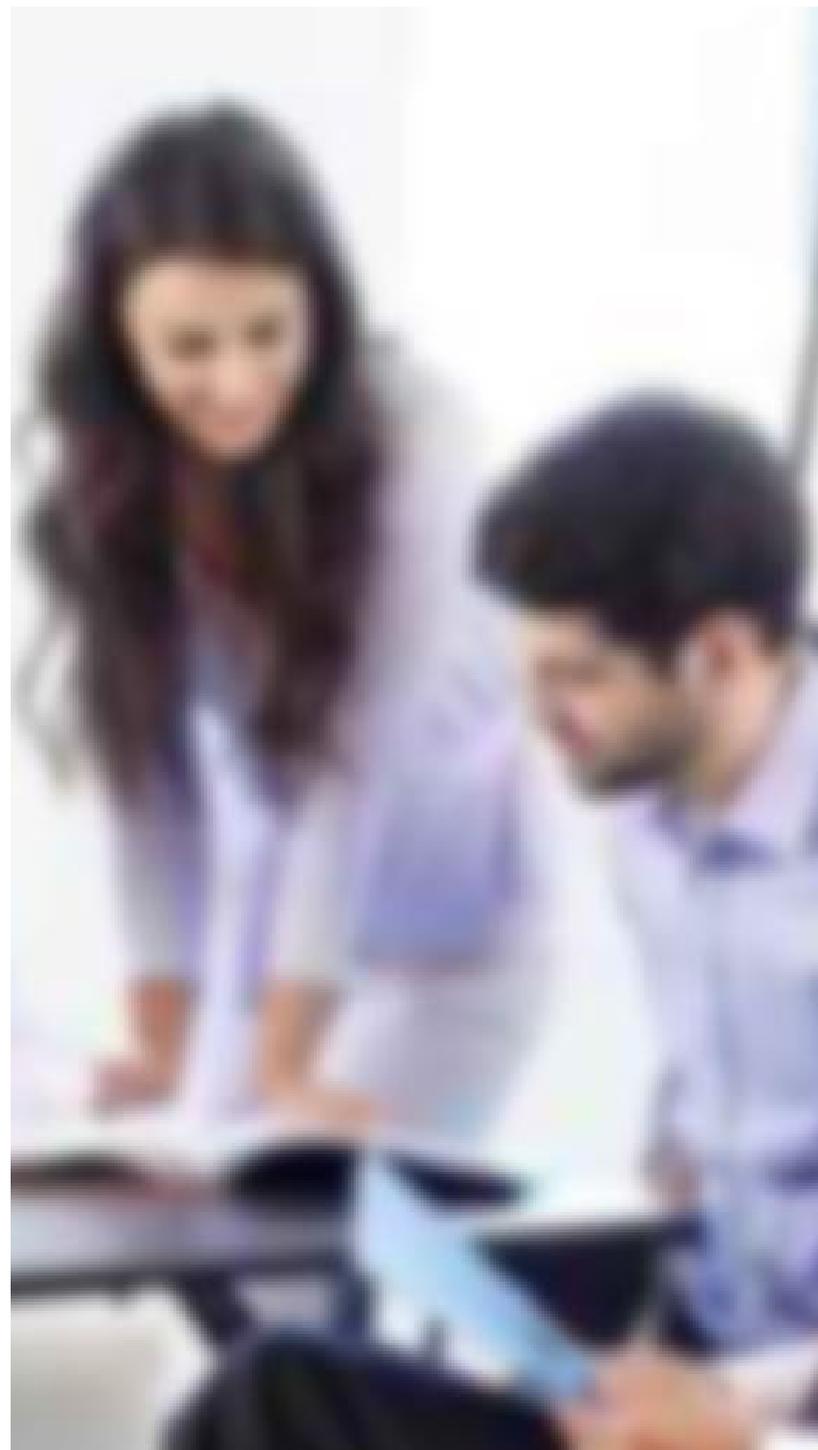
*In vigore dal 1° Dicembre 2019*

Grazie per l'interesse dimostratoci.

Vittoria 12 nasce nel 2015 ed è il primo coworking, business center di Novara, sia in termini storici, che per quantità di servizi offerti alle aziende ed ai professionisti. E' un luogo nato per accogliere e sviluppare il lavoro. uno spazio confortevole e particolare all'interno di una palazzina liberty che conserva tutto il suo fascino storico, nel quale i coworkers condividono opportunità, creando un network di competenze, persone e aziende in grado di sviluppare progetti e business in sinergia.

Siamo quindi lieti di presentarti la miglior soluzione di utilizzo dei nostri spazi per soddisfare al meglio le tue esigenze lavorative.

Approfittiamo inoltre per presentarti l'universo di vantaggi che avrai a disposizione e che contribuiscono alla tua produttività.





Vittoria 12 Novara Business Center e Coworking è situata in una affascinante palazzina liberty di 4 piani risalente ai primi anni del '900, dotata di ascensore, reception, connessione internet con copertura totale WI-FI, climatizzazione e servizi dedicati all'ufficio come stampanti, work station e plotter.

Il periodo di affitto degli spazi lo decidi tu secondo le tue esigenze e necessità; gli spazi fruibili tutto l'anno, 7 giorni su 7 .

Vittoria 12 è in posizione strategica della città a pochi metri dalla Stazione ferroviaria cittadina e dalla stazione Ferrovie Nord. Vittoria 12 è facilmente raggiungibile in automobile dall'autostrada e dalla tangenziale di Novara.

***I VANTAGGI DI VITTORIA 12***

# IL TUO SPAZIO DI LAVORO

Vittoria 12 s.r.l. - Corso della Vittoria 12/b, 28100 Novara

UFFICI				
	1 mese (€)	3 mesi (€/mese)	6 mesi (€/mese)	1 anno (€/mese)
<b>My Office Small (da 10 a 15 mq)</b> 	510	490	470	460
<b>My Office Medium (da 20 a 24 mq)</b> 	650	630	600	580
<b>My Office Large (da 25 a 32 mq)</b> 	750	730	700	670

I prezzi sopra esposti sono IVA (22%) esclusa

**NB: PER OGNI POSTAZIONI AGGIUNTA, OLTRE QUELLE PREFISSATE, IL COSTO E' DI € 50/MESE**

Gli uffici vengono forniti arredati e con i seguenti **servizi già compresi**:

- Reception (ricevimento persone e pacchi)
- Connessione Internet
- Servizi Pulizie, riscaldamento, condizionamento
- Ascensore

# IL TUO SPAZIO DI LAVORO

Vittoria 12 s.r.l. - Corso della Vittoria 12/b, 28100 Novara

UFFICI OPEN (non ad uso esclusivo)			
Costo orario (€)	Mezza giornata (€)	Un giorno (€)	Carnet dieci ore (€)
15	40	60	130

I prezzi sopra esposti sono IVA (22%) esclusa

Gli uffici vengono forniti arredati e con i seguenti **servizi già compresi**:

- Reception (ricevimento persone e pacchi)
- Connessione Internet
- Servizi Pulizie, riscaldamento, condizionamento
- Ascensore
- Il servizio OPEN prevede, incluso nel prezzo, l'utilizzo di un posto auto nel cortile interno, secondo la disponibilità
- Il Carnet è utilizzabile a scalare nel corso di un anno dalla data di sottoscrizione

# IL TUO SPAZIO DI LAVORO

Vittoria 12 s.r.l. - Corso della Vittoria 12/b, 28100 Novara

## SPAZIO COWORKING

	OPEN (non ad uso esclusivo)			MY (ad uso esclusivo)		
	1 giorno (€)	3 mesi per 3 gg/settimana (€/mese)	1 anno per 3 gg/settimana (€/mese)	3 mesi (€/mese)	6 mesi (€/mese)	1 anno (€/mese)
<b>Scrivania</b>	<b>20</b>	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>200</b>	<b>190</b>	<b>180</b>
<b>Con parcheggio</b>	<b>25</b>	<b>200</b>	<b>180</b>	<b>250</b>	<b>240</b>	<b>230</b>

I prezzi sopra esposti sono IVA (22%) esclusa

Le scrivanie vengono fornite con i seguenti **servizi già compresi**:

- Reception (ricevimento persone e pacchi)
- Connessione Internet
- Servizi Pulizie, riscaldamento, condizionamento
- Ascensore
- L'utilizzo delle postazioni OPEN è vincolato all'orario di apertura della segreteria
- L'utilizzo delle scrivanie MY prevede un costo di attivazione di 50 € una tantum

# IL TUO SPAZIO DI LAVORO

Vittoria 12 s.r.l. - Corso della Vittoria 12/b, 28100 Novara

<b>DOMICILIAZIONI*</b>		
	mese	anno
<b>DOMICILIAZIONE SEDE OPERATIVA</b>	35	420
<b>DOMICILIAZIONE SEDE PROFESSIONALE</b>	35	420
<b>DOMICILIAZIONE SEDE LEGALE</b>	60	720
<b>DOMICILIAZIONE POSTALE</b>	40	480
<b>TARGA ESTERNA SU STRADA</b>	Preventivi a partire da € 150, secondo disponibilità	

I prezzi sopra esposti sono IVA (22%) esclusa

\*Contratti minimi di 12 mesi anticipati

# MEETING – CORSI - EVENTI

Vittoria 12 s.r.l. - Corso della Vittoria 12/b, 28100 Novara

## Sale Riunioni, corsi, conferenze, eventi DAL LUNEDI AL VENERDI, DALLE 9:00 ALLE 18:00

	1 giorno	Mezza giornata	1 ora	ora aggiunta
Sala di capienza fino a 12 persone (dai 25 ai 30 mq)	90	50	20	15
Sala di capienza fino a 50 persone (dai 31 ai 50 mq)	170	100	40	30

I prezzi sopra esposti sono IVA (22%) esclusa

### Servizi inclusi:

- Videoproiettore
- Connessione Internet
- Servizio accoglienza, reception
- Parcheggio per i relatori, secondo disponibilità

# MEETING – CORSI - EVENTI

Vittoria 12 s.r.l. - Corso della Vittoria 12/b, 28100 Novara

<b>Pacchetto Open Meeting</b>	<b>545</b>	<b>50 moduli</b>
<b>Sale</b>	<b>Dal lunedì al venerdì, dalle 9 alle 18</b>	
<b>Sala di capienza fino a 12 persone (dai 25 ai 30 mq)</b>	<b>1 ora = 1 modulo</b>	
<b>Sala di capienza fino a 50 persone (dai 31 ai 50 mq)</b>	<b>1 ora = 2 moduli</b>	

I prezzi sopra esposti sono IVA (22%) esclusa

Il Pacchetto Open Meeting comprende l'utilizzo di qualsiasi sala con i seguenti servizi:

- Videoproiettore
- Connessione internet
- Servizi Pulizie, riscaldamento, condizionamento
- Il pacchetto ha validità di 1 anno dalla data di sottoscrizione.
- Reception dal Lunedì al Venerdì dalle 9:00 alle 18:00
- Parcheggio per i relatori , secondo la disponibilità

# IL TUO SPAZIO DI LAVORO

Vittoria 12 s.r.l. - Corso della Vittoria 12/b, 28100 Novara

## BADGE d'accesso alla struttura - Uffici

<b>Badge</b> Accesso con badge, consente l'accesso pedonale in autonomia, anche al di fuori dell'orario di segreteria	<b>50</b>
<b>Badge PLUS</b> Accesso con badge PLUS, consente sia l'accesso pedonale che in autovettura in autonomia e garantisce un posto auto. Il badge è personale, non cedibile e consente l'ingresso ad una sola auto	<b>50/mese</b>

I prezzi sopra esposti sono IVA (22%) esclusa

L'accesso in autovettura ed il parcheggio saranno ad uso esclusivo per coloro che attivano il badge plus.

Per tutti gli altri ingressi pedonali, verrà utilizzato l'accesso da Corso della Vittoria.



- ✓ Connessione Internet ad alta velocità e wi-fi in tutta la struttura
- ✓ Servizio reception, accoglienza con orario continuato dalle h 9.00 alle 18.00
- ✓ Acqua depurata naturale
- ✓ Utilizzo Area Break
- ✓ Utilizzo stampanti A4 E A3, fotocopiatori e plotter A0 (con addebito dei consumi)
- ✓ Climatizzazione e riscaldamento degli ambienti
- ✓ Pulizie periodiche di tutti gli spazi
- ✓ Manutenzione di tutti gli impianti
- ✓ Ascensore

***ALL INCLUSIVE***

# OPEN CARD



## Open Card ti apre le porte dei migliori business center italiani.

- Un network di oltre 90 Business Center in tutta Italia
- Sconto 15% su tutti i servizi \*
- Accesso veloce in uffici e sale riunioni
- Numero Verde e WhatsApp dedicato per info e prenotazioni
- Offerte e promozioni dedicate nel corso dell'anno

*\* esclusi i servizi accessori e il servizio di ufficio residenziale (per ufficio residenziale si intende il noleggio di un ufficio con durata di almeno un mese). Lo sconto si applica ai prezzi di listino e per nuovi servizi.*

[www.ufficiarredati.it/open-card/](http://www.ufficiarredati.it/open-card/)

SCOPRI COME UTILIZZARE LA TUA CARD

*Dai Spazio al tuo Business*  
**DAI VITA AL TUO SPAZIO!**



# TODAY IS THE DAY

KNOW \* LEARN \* SHARE \* COLLABORATE

Contatto: Vittoria 12 s.r.l.  
Telefono: 0321 473209  
E-mail: [segreteria@vittoria12.it](mailto:segreteria@vittoria12.it)  
Sito web : [www.vittoria12.it](http://www.vittoria12.it)



*Novara  
Business  
Center*